

福建省产权交易中心公告

受企业委托，现对以下转让标的广泛征集竞买人，特公告如下：

一、转让标的、挂牌价及竞价保证金等见下表：

标的序号	标的名称	建筑面积(m ²)	挂牌价格(万元)	竞价保证金(万元)
1	重庆市南岸区南坪街道玛瑙苑14号2单元3-1号	105.29	52.51	0.5
2	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村168号2单元1-14号	30.61	18.03	0.5
3	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村168号1单元18-12号	58.97	38.7	0.5
4	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村168号1单元5-1号	59.91	36.75	0.5
5	重庆市南岸区兴欣佳园2栋1-2号	71.73	51.86	0.5
6	重庆市南岸区海棠新街1号1栋3-3号	28.03	20.09	0.5
7	重庆市南岸区海棠新街1号1栋4-3号	28.03	20.09	0.5
8	重庆市南岸区海棠新街1号1栋5-3号	28.03	20.29	0.5
9	重庆市南岸区海棠新街1号1栋7-3号	28.03	20.48	0.5
10	重庆市南岸区海棠新街1号1栋8-3号	28.03	20.48	0.5
11	重庆市南岸区海棠新街1号1栋16-15号	28.03	20.86	0.5
12	重庆市南岸区海棠新街1号1栋13-15号	28.03	20.67	0.5
13	重庆市南岸区海棠新街1号1栋14-15号	28.03	20.67	0.5
14	重庆市南岸区海棠新街1号1栋1-13号	55.02	37.54	0.5
15	重庆市南岸区海棠新街1号1栋3-13号	55.02	37.92	0.5
16	重庆市南岸区海棠新街1号2栋1-7号	49.68	34.24	0.5
17	重庆市南岸区海棠新街1号2栋2-7号	49.68	34.58	0.5
18	重庆市南岸区海棠新街1号2栋3-7号	49.68	34.58	0.5

	号			
19	重庆市南岸区海棠新街1号2栋5-7号	49.68	34.93	0.5
20	重庆市南岸区海棠新街1号2栋7-7号	49.68	35.27	0.5
21	重庆市南岸区海棠新街1号2栋9-7号	49.68	35.61	0.5
22	重庆市南岸区海棠新街1号2栋13-7号	49.68	36.3	0.5
23	重庆市南岸区海棠新街1号2栋14-7号	49.68	36.3	0.5
24	重庆市南岸区海棠新街1号2栋3-8号	49.91	36.12	0.5

二、标的基本情况和风险提示:

1、标的基本情况

标的1房屋结构为混合，标的2-24房屋结构为钢筋混凝土结构；土地/房屋用途：城镇住宅用地/住宅。具体如下表：

标的序号	房屋坐落	权证编号	用途	建成年份	土地使用权类型	土地使用权终止日期	楼层
1	重庆市南岸区南坪街道玛瑙苑14号2单元3-1号	106房地证2009字第30470号	住宅	1993	出让	2043/2/26	3
2	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村168号2单元1-14号	106房地证2011字第57026号	住宅	2004	出让	2053/9/8	1
3	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村168号1单元18-12号	106房地证2011字第57099号	住宅	2004	出让	2053/9/8	18
4	重庆市南岸区龙门浩街道桂花新村168号1单元5-1号	106房地证2011字第57106号	住宅	2004	出让	2053/9/8	5
5	重庆市南岸区兴欣佳园2栋1-2号	106房地证2013字第28567号	住宅	2010	划拨	/	1
6	重庆市南岸区海棠新街1号1栋3-3号	渝2019南岸区不动产权第000888560号	住宅	2007	出让	2055/6/30	3

7	重庆市南岸区海棠新街1号1栋4-3号	渝2019南岸区不动产权第000888271号	住宅	2007	出让	2055/6/30	4
8	重庆市南岸区海棠新街1号1栋5-3号	渝2019南岸区不动产权第000888040号	住宅	2007	出让	2055/6/30	5
9	重庆市南岸区海棠新街1号1栋7-3号	渝2019南岸区不动产权第000917862号	住宅	2007	出让	2055/6/30	7
10	重庆市南岸区海棠新街1号1栋8-3号	渝2019南岸区不动产权第000917827号	住宅	2007	出让	2055/6/30	8
11	重庆市南岸区海棠新街1号1栋16-15号	渝2019南岸区不动产权第000888119号	住宅	2007	出让	2055/6/30	16
12	重庆市南岸区海棠新街1号1栋13-15号	渝2019南岸区不动产权第000917399号	住宅	2007	出让	2055/6/30	13
13	重庆市南岸区海棠新街1号1栋14-15号	渝2019南岸区不动产权第000917554号	住宅	2007	出让	2055/6/30	14
14	重庆市南岸区海棠新街1号1栋1-13号	渝2019南岸区不动产权第000917487号	住宅	2007	出让	2055/6/30	1
15	重庆市南岸区海棠新街1号1栋3-13号	渝2019南岸区不动产权第000917446号	住宅	2007	出让	2055/6/30	3
16	重庆市南岸区海棠新街1号2栋1-7号	渝2019南岸区不动产权第000917206号	住宅	2007	出让	2055/6/30	1
17	重庆市南岸区海棠新街1号2栋2-7号	渝2019南岸区不动产权第000917924号	住宅	2007	出让	2055/6/30	2
18	重庆市南岸区海棠新街1号2栋3-7号	渝2019南岸区不动产权第000917327号	住宅	2007	出让	2055/6/30	3
19	重庆市南岸区海棠新街1号2栋5-7号	渝2019南岸区不动产权第000888180号	住宅	2007	出让	2055/6/30	5
20	重庆市南岸区海棠新街1号2栋7-7号	渝2019南岸区不动产权第000888636号	住宅	2007	出让	2055/6/30	7
21	重庆市南岸区海棠新街1号2栋9-7号	渝2019南岸区不动产权第000888496号	住宅	2007	出让	2055/6/30	9
22	重庆市南岸区海棠新街1号2栋13-7号	渝2019南岸区不动产权第000888697号	住宅	2007	出让	2055/6/30	13
23	重庆市南岸区海棠新街1号2栋14-7号	渝2019南岸区不动产权第000888315号	住宅	2007	出让	2055/6/30	14
24	重庆市南岸区海棠新街1号2栋3-8号	渝2019南岸区不动产权第000888763号	住宅	2007	出让	2055/6/30	3

2、风险提示：

(1) 标的5土地使用权类型为划拨，对外转让按规定补缴土地出让金。

本次转让挂牌价和成交价不含上述应补缴的土地出让金，应补缴土地出让金

由受让方承担。

(2) 上述房产不存在物业欠费，无纠纷、无抵押、无担保及其他限制转让的情况，产权清晰。现处于空置状态。

(3) 转让标的具体状况和品质以现场看样为准，竞买人参加竞买应对标的进行现场勘察核实，应当充分了解房产所在地政府的房产政策，包括但不限于房产所在地政府颁发的限购令，一旦报名缴纳竞价保证金即视为竞买人完全理解并同意放弃对政策了解不细致或对潜在的风险估计不足等引起的一切责任和后果（包括但不限于因受让方的原因造成产权无法变更过户），并愿对自身参加竞价的行為负完全责任。

若在看样期至标的移交日期间现场发生变化，最终解释权归转让方所有，组织方不对现场状况进行保证及现场状况变化作出解释，亦不承担任何法律责任。

三、竞买人（受让方）应具备的基本条件：

1、合法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。

2、未被列入法院失信被执行人名单【报名截止日在福建省失信被执行人联合惩戒平台查询情况竞买人不存在失信记录；且报名截止日在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人查询没有找到竞买人相关的结果】。

3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、竞买人（受让方）应接受的交易条件：

1、转、受让双方须在竞价成交后的5个工作日内签订《房地产买卖合同》，受让方须在《房地产买卖合同》生效之日起5个工作日内一次性付清全部转

让价款。

2、转、受让双方在转让过程中所产生的税费，按国家相关规定由转、受让双方各自承担，若国家未有相关规定的，由受让方承担。

3、标的竞买成功后，受让方不得变更，转让标的成交确认书和其他交易文件只能由受让方签署。

4、本项目不接受联合体受让。

5、其他交易条款以转、受让双方签订《房地产买卖合同》为准。

五、产权转让行为批准情况：本项目已按规定履行了审批程序。

六、竞价方式：网络竞价（正向多次）。

七、公告期限：2024年7月17日—2024年7月30日（若在此期间未征集到受让方，以每五个工作日顺延至2025年7月9日，顺延期间有受让方摘牌即告终止或另行公告）。

报名截止时间：2024年7月30日17:00。

竞买人应在公告期间联系福建省产权交易中心获取相关竞价文件。

八、咨询电话：0591-87315305、87891629、87315281；

联系人：吴女士、林女士、陈女士；

地址：湖东路152号中山大厦A座二十二层。

